

# Stichting tot Behoud van de Weesper Synagoge

## Balans per 31 december

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Activa</b>					
(na voorstel resultaatbestemming)	31-dec-2020	31-dec-2019	31-dec-2018	31-dec-2017	31-dec-2016
	€	€	€	€	€
Vaste activa					
Materiële vaste activa	28.361	28.361	28.361	28.361	-
Financiële vaste activa	-	-	-	-	31.707
	<b>28.361</b>	<b>28.361</b>	<b>28.361</b>	<b>28.361</b>	<b>31.707</b>
Vlottende activa					
Vorderingen	-	7.714	2.726	3.016	-
Liquide middelen	36.027	18.411	14.270	9.332	-
	<b>36.027</b>	<b>26.125</b>	<b>16.996</b>	<b>12.348</b>	<b>-</b>
<b>Totaal</b>	<b>64.388</b>	<b>54.486</b>	<b>45.357</b>	<b>40.709</b>	<b>31.707</b>
<b>Passiva</b>					
(na voorstel resultaatbestemming)	31-dec-2020	31-dec-2019	31-dec-2018	31-dec-2017	31-dec-2016
	€	€	€	€	€
Eigen vermogen					
Stichtingskapitaal	-14.960	-24.848	-35.299	-35.299	-41.843
	<b>-14.960</b>	<b>-24.848</b>	<b>-35.299</b>	<b>-35.299</b>	<b>-41.843</b>
Vorzieningen	78.404	78.400	79.786	71.207	71.865
Kortlopende schulden	945	933	870	4.801	1.685
<b>Totaal</b>	<b>64.388</b>	<b>54.486</b>	<b>45.357</b>	<b>40.709</b>	<b>31.707</b>
check:	0,00	0,00	0,00		

## Baten- en lasten over jaar:

	2020	2019	2018	2017	2016
	€	€	€	€	€
Baten	20.000	19.208	18.435	13.777	13.700
Kosten van verhuur	-9.917	-8.502	-10.759	-8.302	-7.498
<b>Som van de baten</b>	<b>10.083</b>	<b>10.706</b>	<b>7.676</b>	<b>5.475</b>	<b>6.202</b>
Lasten	195	254	1.664	5.475	1.601
<b>Som van de lasten</b>	<b>195</b>	<b>254</b>	<b>1.664</b>	<b>5.475</b>	<b>1.601</b>
<b>Som van baten lasten</b>	<b>9.888</b>	<b>10.452</b>	<b>6.012</b>	<b>-</b>	<b>4.601</b>
Ten gunste onderhoudsvoorziening	-	-	-6.012	-	-
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<b>9.888</b>	<b>10.452</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	<b>4.601</b>

## Toelichting op balans

### Materiële vaste activa

	<u>31-dec-2020</u>	<u>31-dec-2019</u>	<u>31-dec-2018</u>	<u>31-dec-2017</u>	<u>31-dec-2016</u>
	€	€	€	€	€
Pand Weesper Synagoge	28.361	28.361	28.361	28.361	-
<b>Totaal</b>	<b>28.361</b>	<b>28.361</b>	<b>28.361</b>	<b>28.361</b>	<b>-</b>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	<u>2020 Pand Weesper Synagoge</u>	<u>2019 Pand Weesper Synagoge</u>	<u>2018 Pand Weesper Synagoge</u>	<u>2017 Pand Weesper Synagoge</u>	
	€	€	€	€	
<i>Boekwaarde 1 januari</i>					
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	28.361	28.361	28.361	-	
	<u>28.361</u>	<u>28.361</u>	<u>28.361</u>	<u>-</u>	
<i>Mutaties jaar</i>					
Verkregen bij fusie	-	-	-	28.361	
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.361</u>	
<i>Boekwaarde 31 december</i>					
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	28.361	28.361	28.361	28.361	
	<u>28.361</u>	<u>28.361</u>	<u>28.361</u>	<u>28.361</u>	

### Toelichting

Het betreft her pand met ruïnten en woonetages staande en gelegen

aan de Nieuwstraat 3, 1381 BB te Weesp.

betreft 2017: Het pand heeft een WOZ-waarde (waardepijldatum 1 januari 2016) van € 283.000.

betreft 2018: Het pand heeft een WOZ-waarde (waardepijldatum 1 januari 2017) van € 397.000.

betreft 2019: Het pand heeft een WOZ-waarde (waardepijldatum 1 januari 2018) van € 508.000.

betreft 2020: Het pand heeft een WOZ-waarde (waardepijldatum 1 januari 2019) van € 501.000.

betreft 2021: Het pand heeft een WOZ-waarde (waardepijldatum 1 januari 2020) van € 537.000.

## Toelichting op balans

### Financiële vaste activa

	<u>31-dec-2020</u>	<u>31-dec-2019</u>	<u>31-dec-2018</u>	<u>31-dec-2017</u>	<u>31-dec-2016</u>
	€	€	€	€	€
Overige vorderingen (langlopend)	-	-	-	-	31.707
Lening u/g Stichting Weesper Synagoge	-	-	-	-	-
<b>Totaal</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31.707</u>
Onderstaand overzicht geeft het verloop van de financiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:					
	<u>Overige vorderingen (langlopend)</u>	<u>Overige vorderingen (langlopend)</u>	<u>Overige vorderingen (langlopend)</u>	<u>Overige vorderingen (langlopend)</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde 1 januari</i>	-	-	-	31.707	31.707
<i>Mutaties</i>	-	-	-	-	-
Vervreemding als gevolg van fusie	-	-	-	-31.707	-31.707
<i>Boekwaarde 31 december</i>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Vorderingen</b>	<u>31-dec-2020</u>	<u>31-dec-2019</u>	<u>31-dec-2018</u>	<u>31-dec-2017</u>	<u>31-dec-2016</u>
	€	€	€	€	€
Overige vorderingen	-	-	-	-	-
Vooruit betaalde kosten	-	2.714	2.726	2.716	-
Nog te ontvangen bedragen	-	5.000	-	300	-
<b>Totaal</b>	<u>-</u>	<u>7.714</u>	<u>2.726</u>	<u>3.016</u>	<u>-</u>
<b>Liquide middelen</b>	<u>31-dec-2020</u>	<u>31-dec-2019</u>	<u>31-dec-2018</u>	<u>31-dec-2017</u>	<u>31-dec-2016</u>
	€	€	€	€	€
Banktegoeden	-	-	-	-	-
SNS Bank rekening-courant	15.227	9.612	12.472	7.537	-
SNS Bank spaarrekening	20.801	8.799	1.797	1.795	-

Totaal

36.027

18.411

14.270

9.332

-

**Toelichting**

De liquide middelen staan ter vrije beschikking

## Toelichting op balans

### Eigen vermogen

	31-dec-2020	31-dec-2019	31-dec-2018	31-dec-2017	31-dec-2016
Stichtingskapitaal	€ -14.960	€ -24.848	€ -35.299	€ -35.299	€ -41.843
<b>Stichtingskapitaal</b>	<b>-14.960</b>	<b>-24.848</b>	<b>-35.299</b>	<b>-35.299</b>	<b>-41.843</b>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van het eigen vermogen gedurende het boekjaar weer:

	Stichtingskapitaal	Stichtingskapitaal	Stichtingskapitaal	Stichtingskapitaal	Totaal
	€	€	€	€	€
Stand 1 januari	2020	2019	2018	2017	2016
	-24.848	-35.299	-35.299	-41.843	
<i>Mutaties/jaar</i>	-	-	-	6.544	
Kapitaal Stichting Weesper Syanagoge op datum fusie	9.888	10.452	-0	-	
Resultaat boekjaar	9.888	10.452	-0	6.544	
Stand 31 december	-14.960	-24.848	-35.299	-35.299	

Aandelenkapitaal  
 Als gevolg van de fusie is het kapitaal van beide stichtingen samengevoegd en resulteert is een negatief stichtingskapitaal per ultimo boekjaar ad. € 35.299 (2017)

	31-dec-2020	31-dec-2019	31-dec-2018	31-dec-2017	31-dec-2016
Voorzieningen groot onderhoud pand	78.404	78.400	79.786	71.207	71.865
<b>Totaal</b>	<b>78.404</b>	<b>78.400</b>	<b>79.786</b>	<b>71.207</b>	<b>71.865</b>

Voorzieningen groot onderhoud  
 Het verloop van de onderhoudsvoorziening is als volgt:

<i>Voorzieningen groot onderhoud pand</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	€	€	€	€
Stand 1 januari	78.400	79.786	71.207	71.865
Dotatie aan de voorziening in verband met ontvangen giften	-	-	6.012	-
Gebruik van voorziening	4	-1.387	2.567	-658
<b>Stand 31 december</b>	<b>78.404</b>	<b>78.400</b>	<b>79.786</b>	<b>71.207</b>

## Toelichting op balans

### Kortlopende schulden

	<u>31-dec-2020</u>	<u>31-dec-2019</u>	<u>31-dec-2018</u>	<u>31-dec-2017</u>	<u>31-dec-2016</u>
	€	€	€	€	€
<b>Overlopende passiva</b>					
Accountantskosten	-	-	-	1.500	1.000
Notarijskosten	-	-	-	2.166	-
Vooruit ontvangen huur	945	933	870	1.135	685
<b>Totaal</b>	<u><u>945</u></u>	<u><u>933</u></u>	<u><u>870</u></u>	<u><u>4.801</u></u>	<u><u>1.685</u></u>



## Toelichting op baten- en lasten

### Omzet en brutomarge

Baten	2020	2019	2018	2017	2016
	€	€	€	€	€
Baten					
Huurlinkosten	15.000	14.208	13.435	13.777	13.250
Bijdragen exploitatie en onderhoud Synagoge	5.000	5.000	5.000	-	450
	<b>20.000</b>	<b>19.208</b>	<b>18.435</b>	<b>13.777</b>	<b>13.700</b>
Som der baten	<b>20.000</b>	<b>19.208</b>	<b>18.435</b>	<b>13.777</b>	<b>13.700</b>
Kosten van verhuur					
Energiekosten	3.808	3.774	4.434	4.535	3.703
PWN	19	570	460	501	411
Onderhoud pand	2.279	251	2.010	2.482	2.382
Verzekering pand	2.716	2.726	2.716	784	1.002
Belastingen pand	1.096	1.181	1.140	8.302	7.498
	<b>9.917</b>	<b>8.502</b>	<b>10.759</b>	<b>8.302</b>	<b>7.498</b>
Som der baten/kosten	<b>10.083</b>	<b>10.706</b>	<b>7.676</b>	<b>5.475</b>	<b>6.202</b>

### Toelichting baten

Het betreft hier de reguliere huurlinkosten

Lasten	2020	2019	2018	2017	2016
	€	€	€	€	€
Algemene kosten					
Honoraria adviseurs	-	-	-	2.166	-
Accountantkosten	-	154	1.364	3.232	1.558
Overige	86	100	216	-	43
Overige algemene kosten	110	100	84	77	-
Som der kosten	<b>195</b>	<b>254</b>	<b>1.664</b>	<b>5.475</b>	<b>1.601</b>
Check					
	10.112	8.756	12.423	8.727	-
	10.112	8.756	12.423	8.727	-
	-	-	-	-	-
	9.888	10.452	8.727	8.727	-
	9.888	10.452	8.727	8.727	-
	-	-	-	-	-